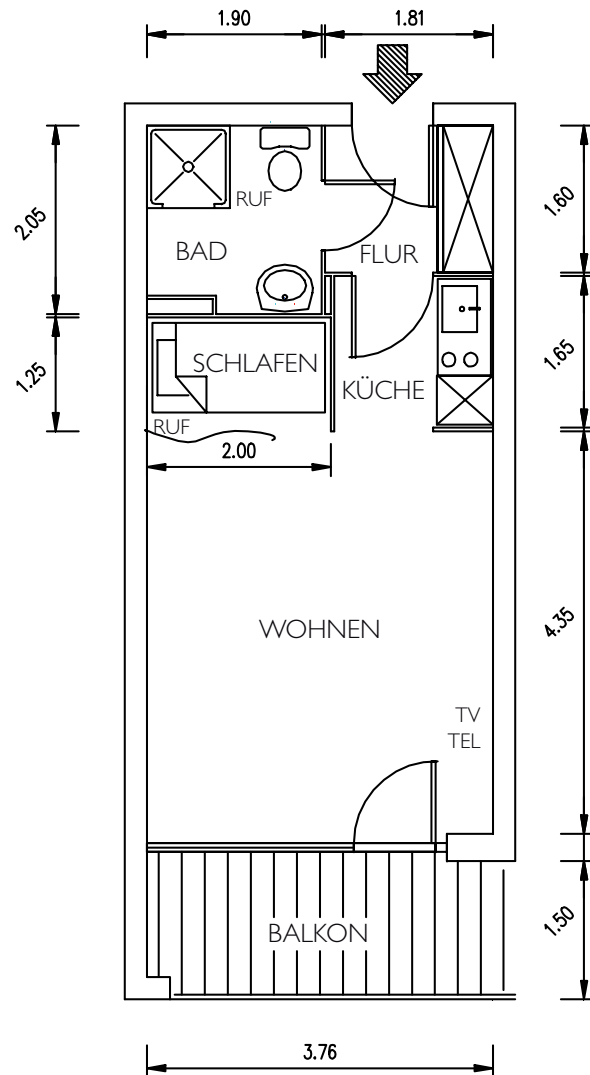




  
*Rosenhof*  
AHRENSBURG

**Wohnungsgrundrisse  
Lage- und Gebäudeplan**

**Genießen Sie die idyllische Lage vor den Toren Hamburgs.**



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

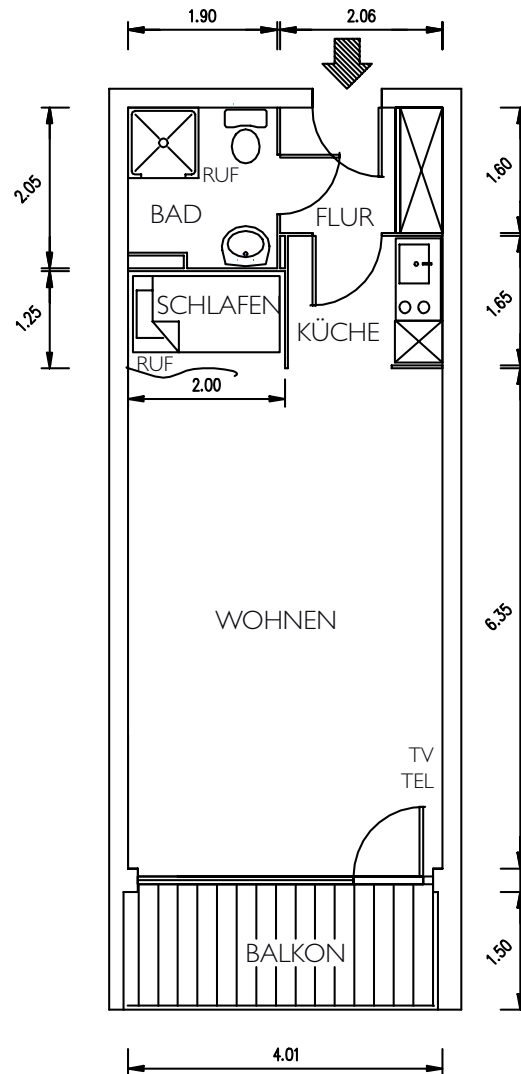
## Größe der Räume:

- 16,40 m<sup>2</sup> Wohnen
- 2,49 m<sup>2</sup> Schlafen
- 2,90 m<sup>2</sup> Küche
- 2,66 m<sup>2</sup> Flur und Abstellraum
- 3,78 m<sup>2</sup> Bad
- 3,07 m<sup>2</sup> Balkon (6,14 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in den Häusern A, C, D, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

# Typ II: 40,50 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

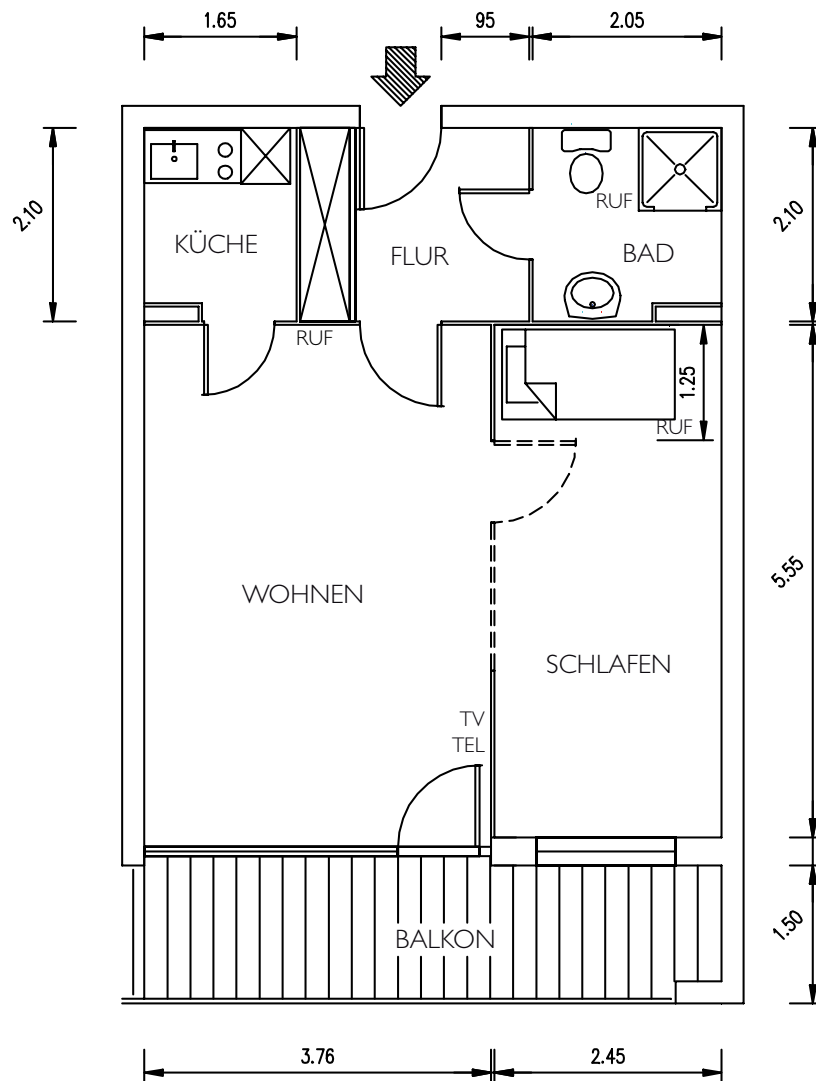
- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

## Größe der Räume:

- 24,74 m<sup>2</sup> Wohnen
- 2,49 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,10 m<sup>2</sup> Küche
- 3,20 m<sup>2</sup> Flur
- 3,78 m<sup>2</sup> Bad
- 3,19 m<sup>2</sup> Balkon (6,38 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in den Häusern C, D, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

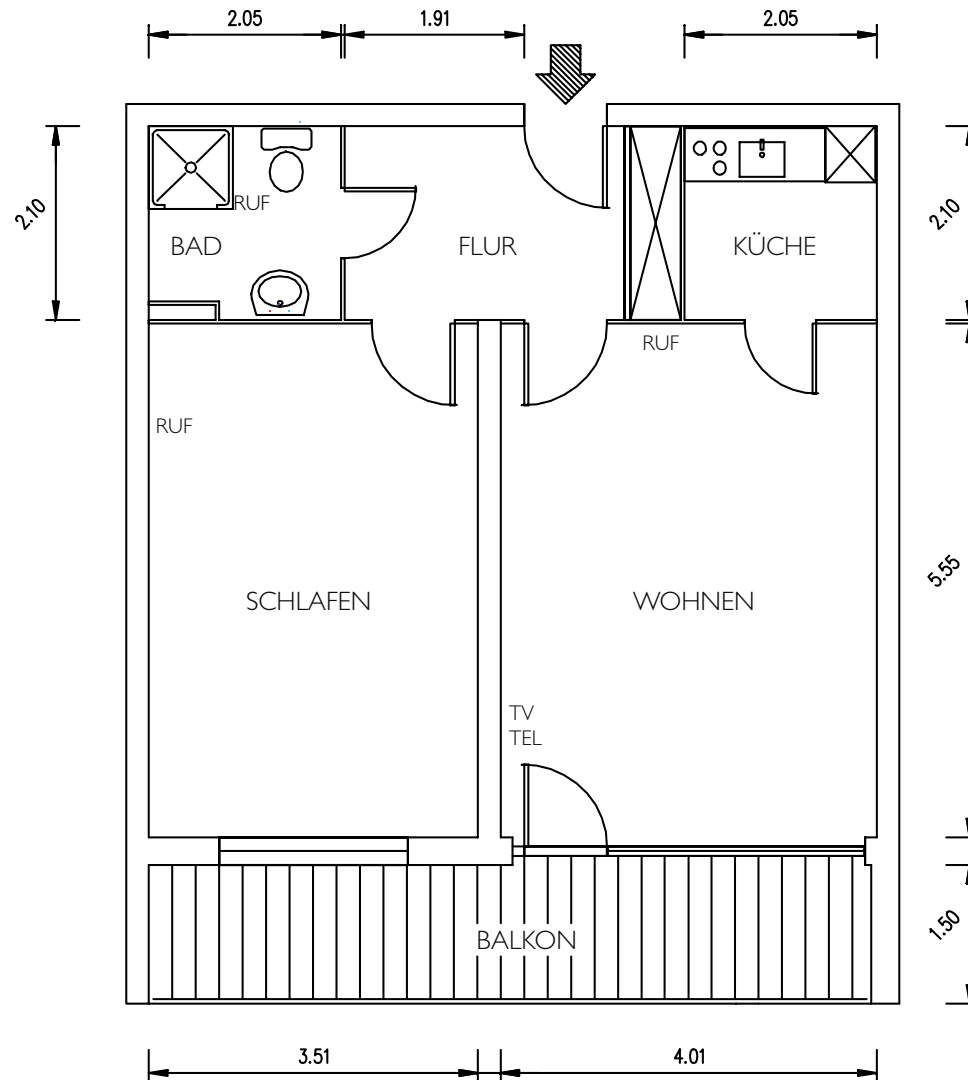
## Größe der Räume:

- 20,66 m<sup>2</sup> Wohnen
- 13,19 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,36 m<sup>2</sup> Küche
- 5,10 m<sup>2</sup> Flur
- 4,18 m<sup>2</sup> Bad
- 4,70 m<sup>2</sup> Balkon (9,40 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in den Häusern A, C, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

# Typ IV: 62,30 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

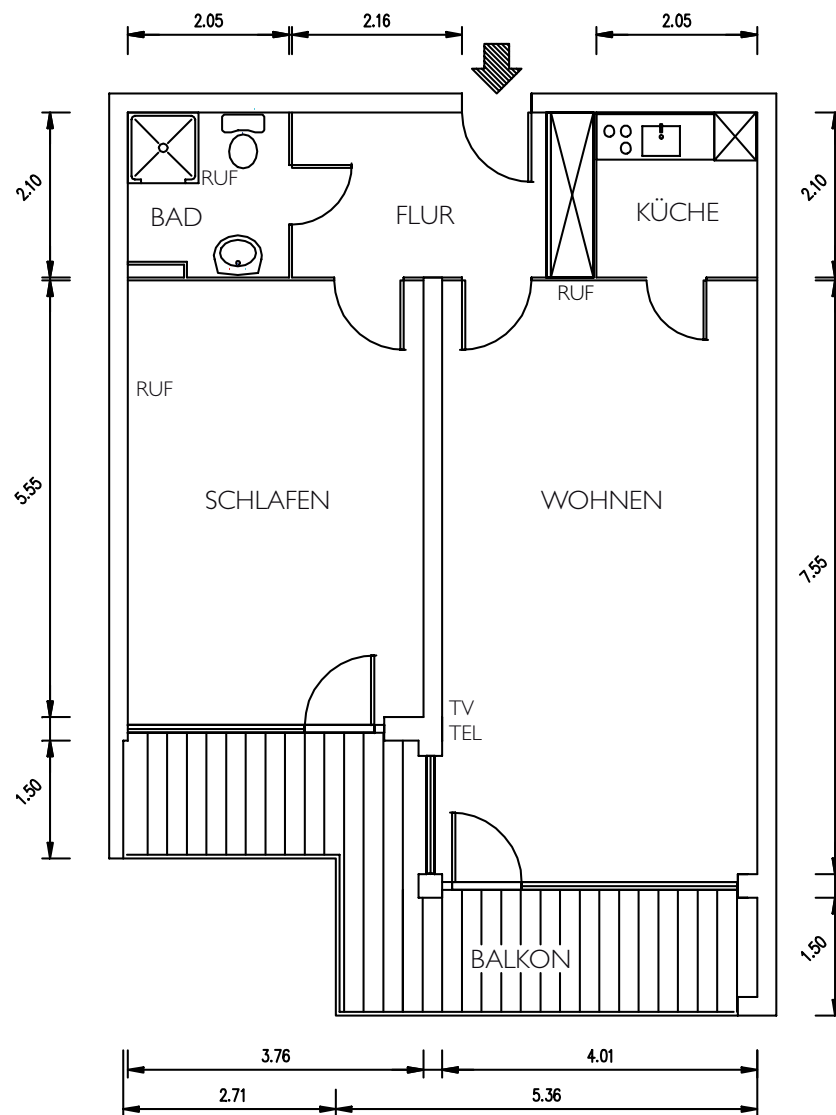
- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

## Größe der Räume:

- 22,04 m<sup>2</sup> Wohnen
- 18,90 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,18 m<sup>2</sup> Küche
- 7,18 m<sup>2</sup> Flur
- 4,18 m<sup>2</sup> Bad
- 5,82 m<sup>2</sup> Balkon (11,64 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in den Häusern A, C, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

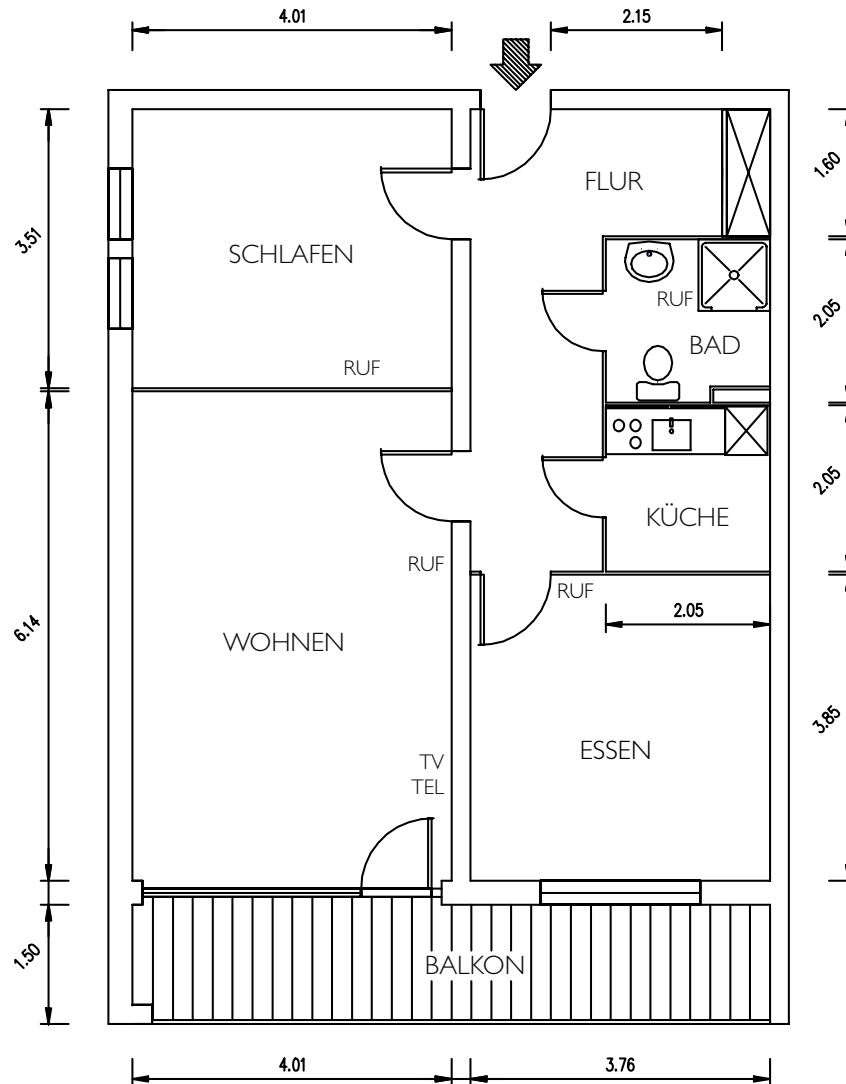
## Größe der Räume:

- 29,81 m<sup>2</sup> Wohnen
- 20,66 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,18 m<sup>2</sup> Küche
- 7,02 m<sup>2</sup> Flur
- 4,18 m<sup>2</sup> Bad
- 7,05 m<sup>2</sup> Balkon (14,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in den Häusern D, E
- Himmelsrichtung: West
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

# Typ VI: 78,40 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad

## Größe der Räume:

- 23,88 m<sup>2</sup> Wohnen
- 14,04 m<sup>2</sup> Essen
- 14,08 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,07 m<sup>2</sup> Küche
- 12,25 m<sup>2</sup> Flur
- 4,07 m<sup>2</sup> Bad
- 6,01 m<sup>2</sup> Balkon (12,02 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in Haus D
- Himmelsrichtung: West, Südost
- Etagen: I. bis 4. Etage

