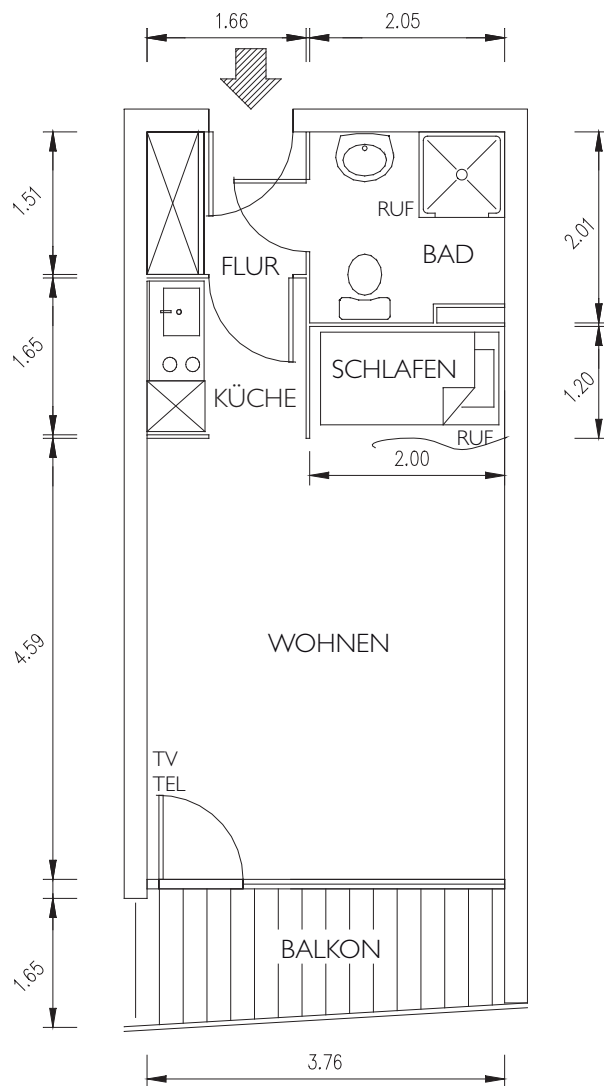




*R*  
*Rosenhof*  
GROßHANSDORF 2

**Wohnungsgrundrisse  
Lage- und Gebäudeplan**

**Erleben Sie den Charme des beliebten Villenvorortes.**



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich im Wohnraum und Flur
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen, Küche und Fluren raummittig
- abschließbarer Keller-Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

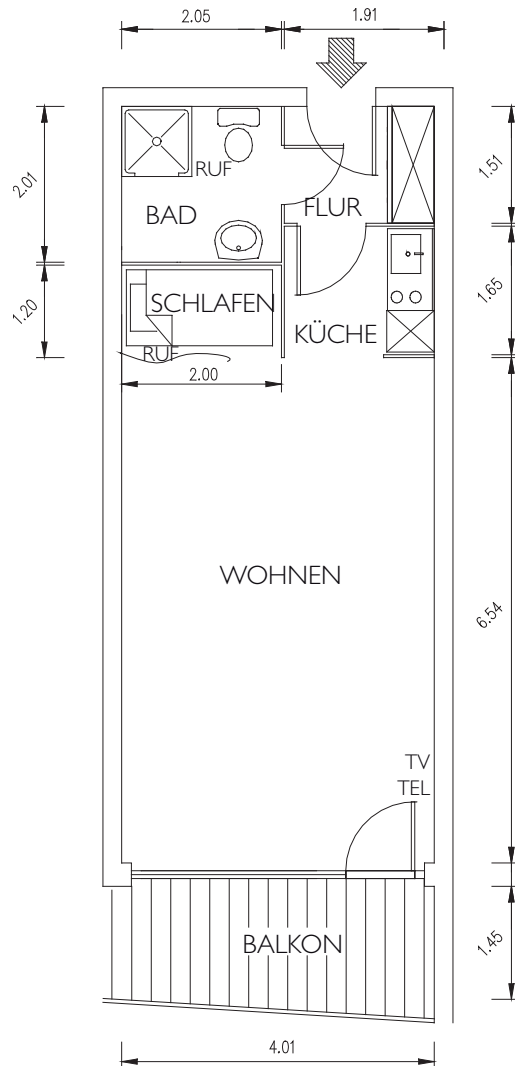
## Größe der Räume:

- 16,92 m<sup>2</sup> Wohnen
- 2,39 m<sup>2</sup> Schlafen
- 2,70 m<sup>2</sup> Küche
- 2,43 m<sup>2</sup> Flur
- 4,00 m<sup>2</sup> Bad
- 3,16 m<sup>2</sup> Balkon (6,32 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in den Häusern G und L
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

# Typ II: 40,00 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

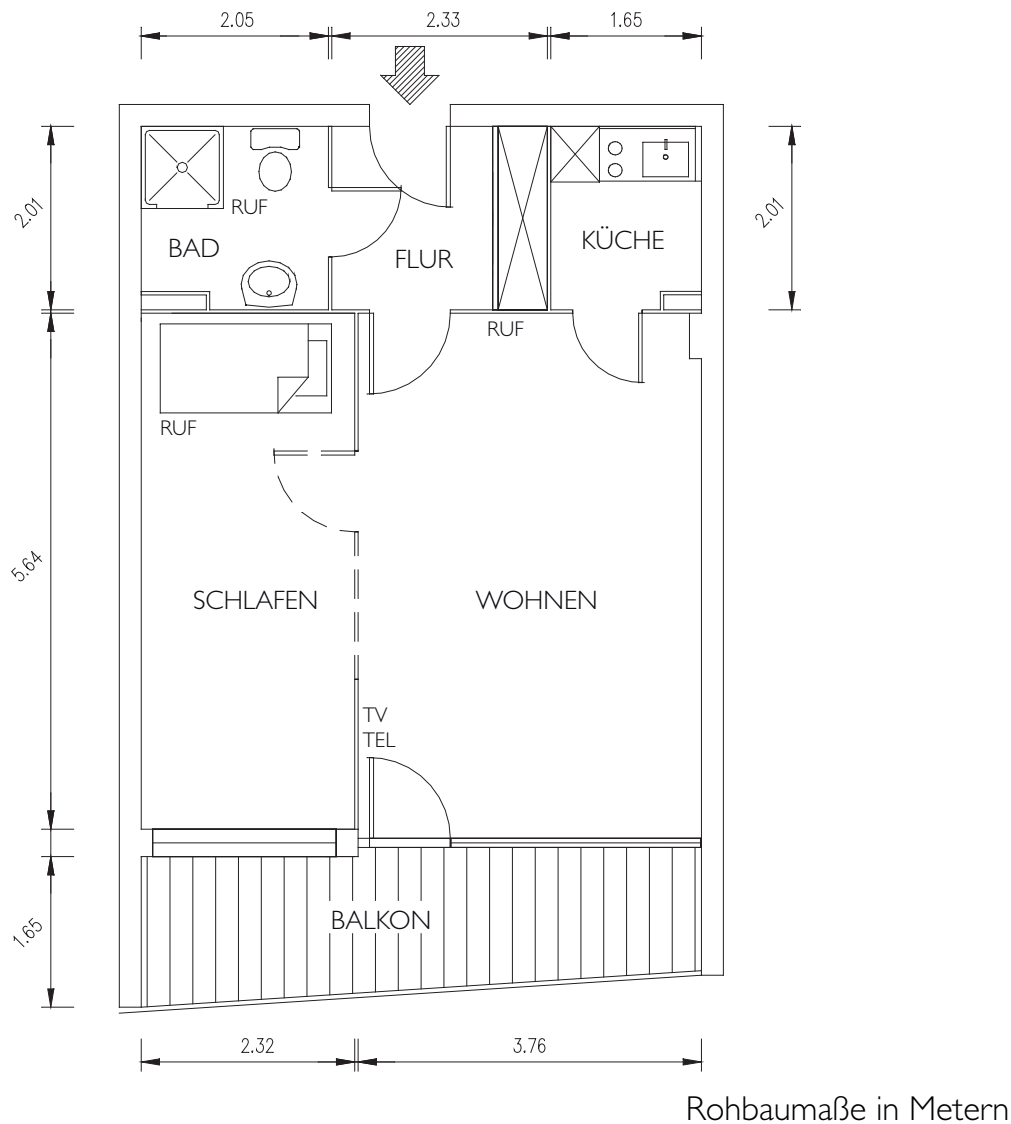
- heller Veloursteppich im Wohnraum und Flur
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

## Größe der Räume:

- 25,00 m<sup>2</sup> Wohnen
- 2,39 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,06 m<sup>2</sup> Küche
- 2,78 m<sup>2</sup> Flur
- 4,00 m<sup>2</sup> Bad
- 2,77 m<sup>2</sup> Balkon (5,54 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in Haus L
- Himmelsrichtung: Ost
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen, Küche und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

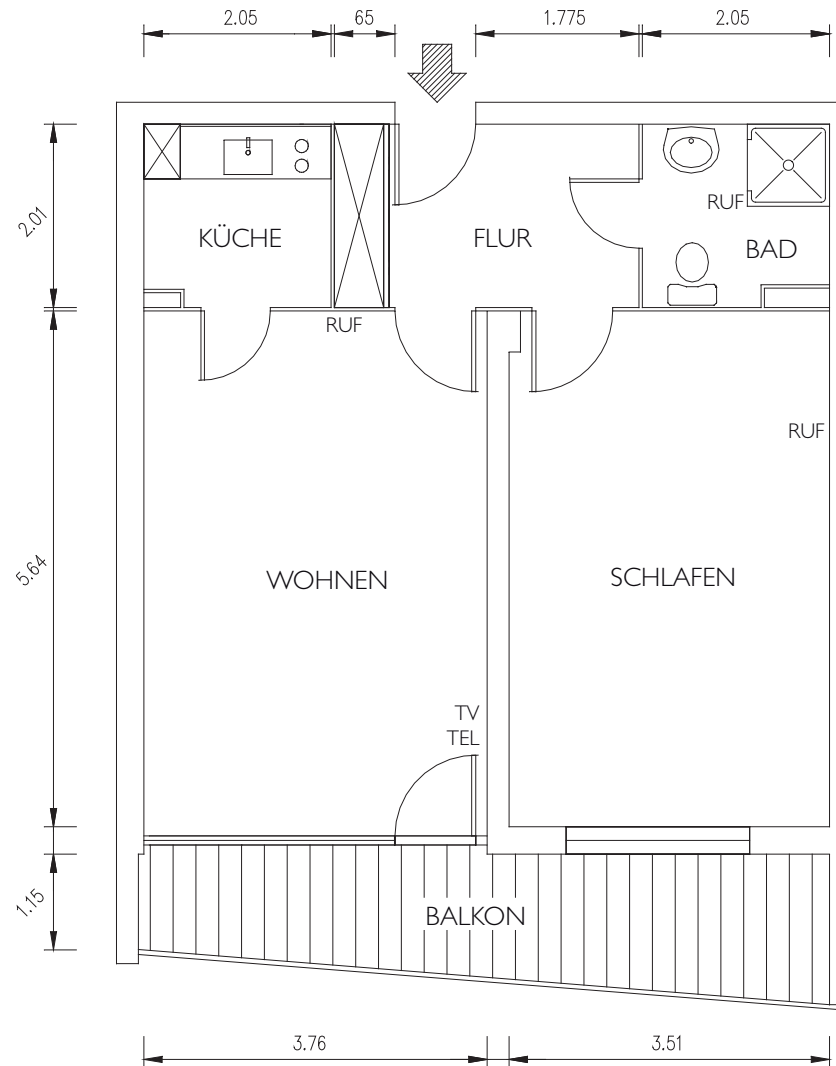
## Größe der Räume:

- 21,09 m<sup>2</sup> Wohnen
- 13,01 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,22 m<sup>2</sup> Küche
- 4,55 m<sup>2</sup> Flur
- 4,00 m<sup>2</sup> Bad
- 4,83 m<sup>2</sup> Balkon (9,66 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in den Häusern G und L
- Himmelsrichtung: West
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

# Typ IV: 59,90 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

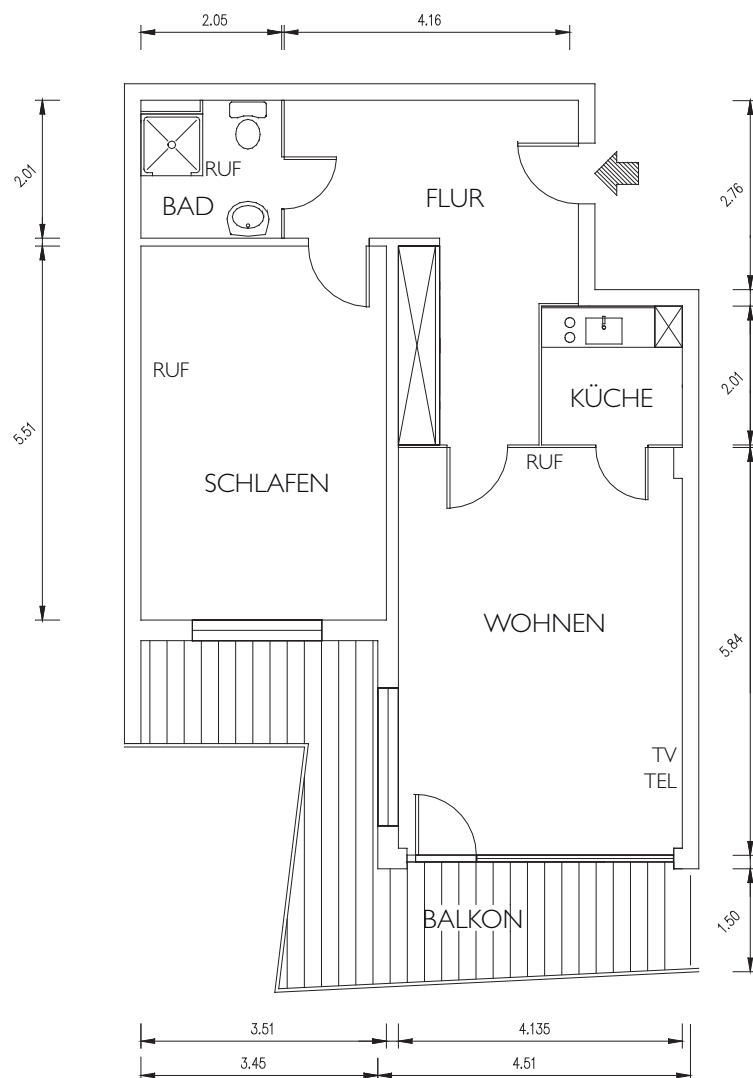
- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen, Küche und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

## Größe der Räume:

- 21,03 m<sup>2</sup> Wohnen
- 18,96 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,00 m<sup>2</sup> Küche
- 6,33 m<sup>2</sup> Flur
- 4,00 m<sup>2</sup> Bad
- 5,58 m<sup>2</sup> Balkon (11,16 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in Haus G
- Himmelsrichtung: Ost
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen, Küche und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

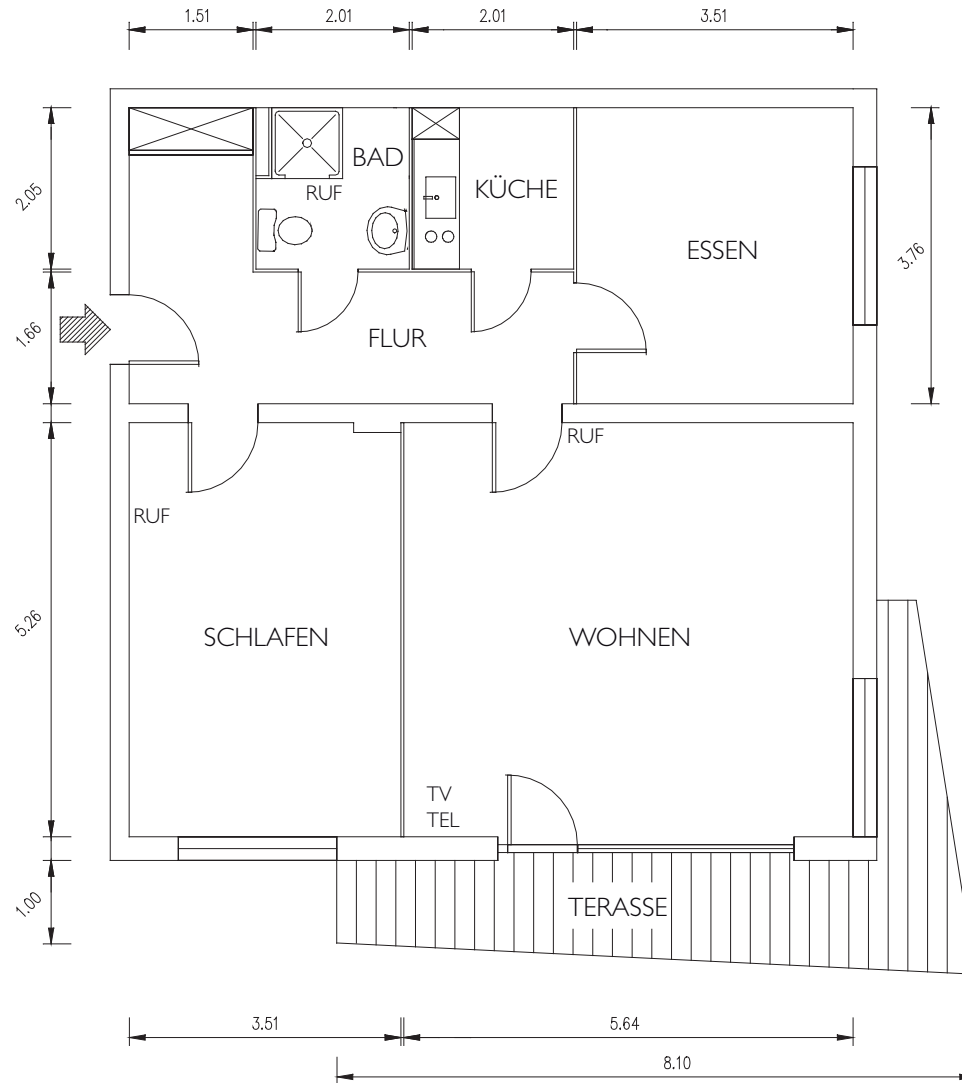
## Größe der Räume:

- 23,42 m<sup>2</sup> Wohnen
- 18,76 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,00 m<sup>2</sup> Küche
- 14,90 m<sup>2</sup> Flur
- 4,00 m<sup>2</sup> Bad
- 8,52 m<sup>2</sup> Balkon (17,04 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in Haus L
- Himmelsrichtung: Ost
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

# Typ VI: 86,20 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung der Wohnung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen und Fluren
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen, Küche und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden in den EG-Wohnungen

## Größe der Räume:

- 28,78 m<sup>2</sup> Wohnen
- 12,80 m<sup>2</sup> Essen
- 17,91 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,00 m<sup>2</sup> Küche
- 12,18 m<sup>2</sup> Flur
- 4,00 m<sup>2</sup> Bad
- 6,53 m<sup>2</sup> Balkon (13,06 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage der Wohnung:

- in Haus L
- Himmelsrichtung: Südost
- Etagen: Erdgeschoss bis 4. Etage

