

## **Presseinformation Rosenhof Berlin-Mariendorf**

### **Daten und Fakten**

Anschrift:	Rosenhof Berlin-Mariendorf Kruckenbergstraße 1 12107 Berlin
Kontakt:	Tel. 030 / 50 17 77 0 Fax 030 / 50 17 77 99 E-Mail: <a href="mailto:berlin-mariendorf@rosenhof.de">berlin-mariendorf@rosenhof.de</a> <a href="http://www.rosenhof.de">www.rosenhof.de</a>
Ansprechpartner:	Stefan Hündgen, Direktor Andrea Kossatz-Otto, Beratung und Vermietung
Eröffnung:	November 1999
Grundstücksfläche:	18.400 Quadratmeter
Beschreibung des Standortes:	Zentrale Lage mit weitläufigem Blick auf die Trabrennbahn Mariendorf, auf der seit 100 Jahren das traditionelle Deutsche Derby stattfindet. Attraktive Parkanlage und Erholung in dem in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen Britzer Garten. Das Haus erstreckt sich über bis zu 6 Etagen und ist in der Form eines „U“ angelegt, so dass sich der größte Teil der Appartements in Südlage befindet
Verkehrsanbindung:	Busverbindungen: M 76 und M 179, Haltestelle „Trabrennbahn“ direkt vor dem Haus und die U-Bahn-Station „Alt-Mariendorf“ in unmittelbarer Nähe. Autobahn BAB 100, Abfahrt Tempelhofer Damm, Richtung Mariendorfer Damm.
Ausstattung:	1- bis 3-Zimmer Appartements in der Größe von 32-109 qm <sup>2</sup> mit Einbauküche, Voll- oder Duschbad, Balkon oder Terrasse sowie einem verschließbaren Abstellraum und Rollläden in den Erdgeschoss-Wohnungen. Anspruchsvolle Restaurationen, stilvolle Gesellschaftsräume - auch für die öffentliche Nutzung -, ambulanter Pflegedienst, stationärer Pflegewohnbereich, großzügiges Hallen-Schwimmbad mit Wohlfühlloase, parkähnliche Gartenanlage, gewerbliche Mieter wie z.B. Friseur, Bank, Kosmetik, Arztpraxis, Physiotherapie etc.
Anzahl der Appartements:	366 Appartements

Anzahl der Pflegeplätze im stationären Pflegebereich:	49 Pflegeplätze
Anzahl der Mitarbeiter:	115-120 Dauerarbeitsplätze - überwiegend weiblich – in den Bereichen: Gastronomie/ Service/Küche/, Verwaltung, Pflege, Betreuung, Reinigung, Technik, Gartenpflege
Konzept:	Das Konzept besteht darin, die Großzügigkeit und den Komfort eines Hotelbetriebes mit dem Dienstleistungsangebot einer Seniorenwohnanlage zu verbinden
Eigentümer:	Rosenhof-Gruppe
Sitz der Gesellschaft:	Hamburg
Geschäftsführer:	Susanne Gaedeke-Gulati, Sabine Stener, Dipl.-Ing. Maximilian Gaedeke, Andreas Schaps, Johannes Ullram

Ansprechpartner für redaktionelle Rückfragen/ Öffentlichkeitsarbeit:  
Melanie A. Opalka (Marketingleitung)  
Telefon 04102/490444  
[www.rosenhof.de](http://www.rosenhof.de)  
[information@rosenhof.de](mailto:information@rosenhof.de)  
Stand: Januar 2012