

## **Presseinformation Rosenhof Berlin-Zehlendorf**

### **Daten und Fakten**

Anschrift:	Rosenhof Berlin-Zehlendorf Winfriedstraße 6 14169 Berlin
Kontakt:	Tel. 030 / 70 55 05 90 Fax 030 / 70 55 05 990 E-Mail: <a href="mailto:berlin-zehlendorf@rosenhof.de">berlin-zehlendorf@rosenhof.de</a> <a href="http://www.rosenhof.de">www.rosenhof.de</a>
Ansprechpartner:	Jörg M. Gocht, Direktor Silvia Schneider-Gerstädt, Beratung und Vermietung
Eröffnung:	August 2007
Grundstücksfläche:	59.000 Quadratmeter
Beschreibung des Standortes:	Kompakte Bauweise in ruhiger Atriumlage Große eigene Parkanlage mit Naturteich Grünes Idyll im Herzen von Zehlendorf Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen und ist in der Form eines „W“ angelegt, so dass sich der größte Teil der Appartements in Südlage befindet
Verkehrsanbindung:	S-Bahn Haltestelle „Sundgauer Straße“ 3 Gehminuten entfernt (Potsdam-Oranienburg über Potsdamer Platz und Friedrichstr.) U-Bahn Haltestelle „Oskar-Helene-Heim“ 10-15 Gehminuten entfernt (Krumme Lanke-Warschauer Straße über Wittenbergplatz/ KaDeWe) Bushaltestelle „Berliner Straße“ (vor dem Haupteingang) Linien 101 und 148 (Richtung Zehlendorf und Stadtmitte (Alexanderplatz)) Bushaltestelle „Clayallee“ Linie 118 (Potsdam), und Linie 110 (Zoologischer Garten), Linie 310 (S-Bahn Wannensee)
Ausstattung:	1- bis 3-Zimmer Appartements in der Größe von 32-113 qm <sup>2</sup> mit Einbauküche, Voll- oder Duschbad, Balkon oder Terrasse sowie einem verschließbaren Abstellraum und Rollläden in den Erdgeschoss-Wohnungen. Anspruchsvolle Restaurationen, stilvolle Gesellschaftsräume - auch für die öffentliche Nutzung -, ambulanter Pflegedienst, stationärer Pflegewohnbereich, großzügiges Hallen-Schwimmbad mit Wohlfühl-Loose, parkähnliche

Gartenanlagen mit Naturteich, gewerbliche Mieter wie z.B. Friseur, Kosmetik, Arztpraxis, Physiotherapie, Bank etc.

Anzahl der Appartements:	385 Appartements
Anzahl der Pflegeplätze im stationären Pflegebereich:	59 Pflegeplätze, überwiegend Einzelzimmern
Anzahl der Mitarbeiter:	110-120 Dauerarbeitsplätze - überwiegend weiblich – in den Bereichen: Gastronomie/ Service/Küche/, Verwaltung, Pflege, Betreuung, Reinigung, Technik, Gartenpflege
Konzept:	Das Konzept besteht darin, die Großzügigkeit und den Komfort eines Hotelbetriebes mit dem Dienstleistungsangebot einer Seniorenwohnanlage zu verbinden
Eigentümer:	Rosenhof-Gruppe
Sitz der Gesellschaft:	Hamburg
Geschäftsführer:	Susanne Gaedeke-Gulati, Sabine Stener, Dipl.-Ing. Maximilian Gaedeke, Andreas Schaps, Johannes Ullram

Ansprechpartner für redaktionelle Rückfragen/ Öffentlichkeitsarbeit:  
Melanie A. Opalka (Marketingleitung)  
Telefon 04102/490444  
[www.rosenhof.de](http://www.rosenhof.de)  
[information@rosenhof.de](mailto:information@rosenhof.de)  
Stand: Januar 2012